Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant	36SIS05800
Nom usuel	Société Nouvelle Le Flockage
Adresse	92 Avenue François Mitterrand
Lieu-dit	
Département	INDRE - 36
Commune principale	CHATEAUROUX - 36044
Caractéristiques du SIS	Le terrain, d'une superficie de 22 000 m², a accueilli en 1954, la Société nouvelle d'utilisation des fibres textiles (SNUFT) qui y exploitait une unité de fabrication de poudre textile. En 1962, la société Le Flockage reprit les activités de flockage, et en 1990, change de raison sociale pour devenir Le Flockage Industrie. La société de flocage a été rachetée pour devenir la Société Nouvelle Le Flockage jusqu'en 2013. Les activités consistent à broyer puis teindre des flocks constitués de fibres textiles à base de polymères de synthèse ou de coton. Des bureaux, des magasins, un laboratoire, un château d'eau et un atelier de maintenance et une chaufferie sont présents sur le site. Le site se situe en bordure de la rivière de l'Indre et est traversé par un bras de l'Indre qui alimentait probablement une roue à aubes. Il comporte un captage directement alimenté par la nappe alluviale, présente au droit du site à environ 3 ou 4 m. La nappe des Calcaires de l'Oxfordien est également présente au droit du site. Quatre forages pour l'alimentation en eau potable ont été répertoriés dans la zone d'étude. Le site n'est pas inclus pas dans leurs périmètres de protection. Le site a fait l'objet d'un classement à l'inventaire des monuments historiques en décembre 1996. Le site étant situé sur l'emprise de l'ancienne usine BALSAN, une pollution des sols par des hydrocarbures y a été constatée. L'établissement a été mis en procédure de liquidation le 30/09/2009 avec prolongation de l'activité jusqu'au 29/01/2010. En 2010, la ville de Châteauroux a fait réaliser un diagnostic des sols au droit du site, dans le cadre d'un projet de création d'un éco-quartier. Ce diagnostic a mis en évidence : - une contamination superficielle en d'HydroCarbures Totaux (HCT) sur environ 840 m², présentant des risques de volatilisation - un impact diffus en Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP) sur environ 340 m² - un impact significatif en métaux (Pb, As, Hg, Cr et Cd) - des traces de Benzène, Toluènes, Éthylbenzène et xylènes (BTEX) Cette étude recommande le maintien d'une couverture du sol au droit des zones présentant des impacts en métaux et hydrocarbures afin d'empêcher tout contact direct des personnes évoluant sur le site. Selon le projet d'aménagement il pourrait être nécessaire de réaliser des mesures de gaz du sol. En juillet 2013, un incendie a détruit plusieurs bâtiments sur le site et a conduit à la fermeture définitive de l'usine en décembre 2013. L'incendie a fragilisé les structures ainsi que la charpente des bâtiments. Leur accès est interdit. En juin 2014, la cessation définitive d'activité a eu lieu.

Depuis 2014, tous les déchets du site ont été valorisés ou évacués. Les équipements ont été démantelés et les bâtiments ne sont plus alimentés en eau et en électricité.
Dans le cadre de la cessation d'activité, une étude de pollution des sols a été réalisée. Elle confirme les résultats de celle de 2010, à savoir :
- un impact en HCT en surface
- une pollution diffuse en HAP
- un impact en surface en BTEX
- un impact diffus des métaux avec des concentrations très élevées
- un impact des composés chlorés adsorbables
Compte tenu de la vétusté des bâtiments, et du risque résiduel consécutif à l'incendie, aucun sondage n'a pu y être réalisé pour des raisons de sécurité.
La réalisation d'une Évaluation Quantitative des Risques a par la suite permis de conclure à la compatibilité de l'état actuel des terrains extérieurs aux bâtiments avec un usage industriel ou artisanal à condition de limiter le temps de présence des salariés en fonction de leur secteur de travail. L'ESQR préconise également de :
- prélever des échantillons de sols au droit des zones les plus impactées ;
- suivre la qualité des eaux de l'Indre en aval hydraulique ;
- interdire l'accès aux bâtiments tant que ceux-ci ne pas démolis.

En 2016 et 2017, d'autres incendies se sont déclarés au sein de l' usine.
En cas de changement d'usage, compte tenu du passé industriel du site et des anomalies détectées, l'aménageur devra définir les mesures adaptées de gestion de la pollution des sols afin de garantir la compatibilité de l'état des terrains avec l'usage retenu.

Etat technique: Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat

Observations: Absence de surveillance des eaux souterraines

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	36.0018	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=36.0018

Sélection du SIS

Statut: Consultable

Critère de sélection: Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde: 599093.0 , 6635631.0 (Lambert 93)

Superficie totale: 20417 m²

Perimètre total: 1422 m

Liste parcellaire cadastral

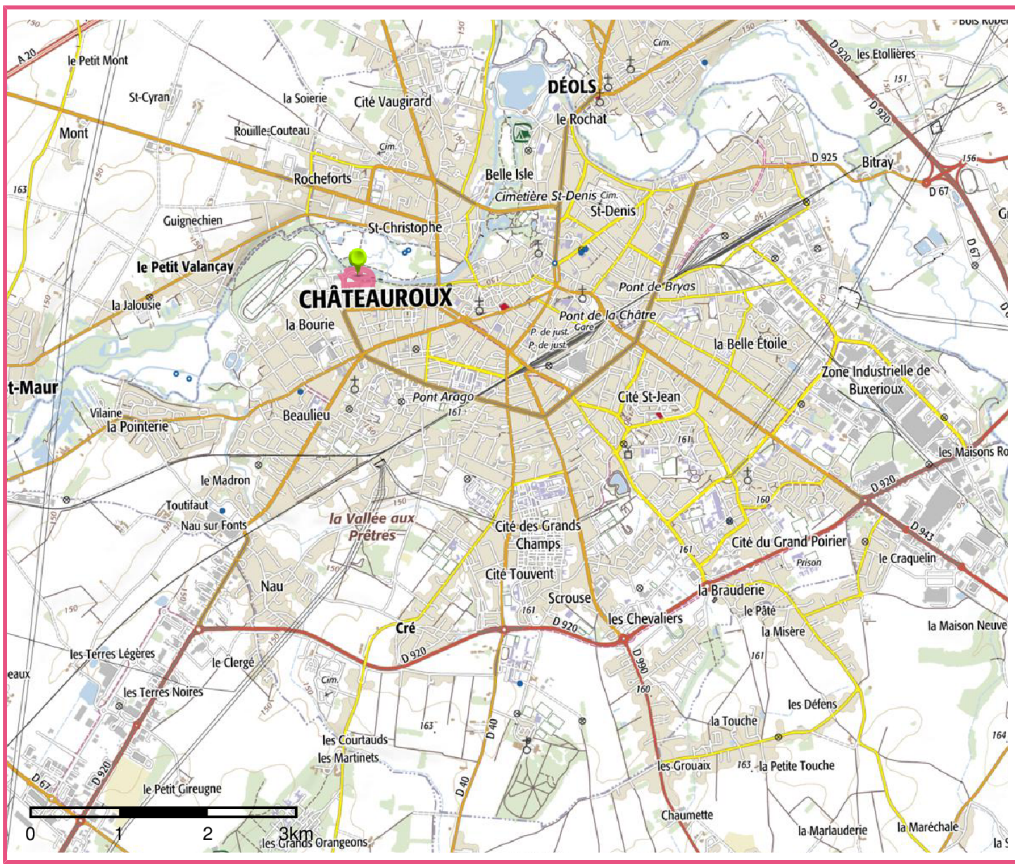
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CHATEAUROUX	DN	558	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	562	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	593	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	556	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	565	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	560	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	559	20/05/2019
CHATEAUROUX	DN	557	20/05/2019

Documents

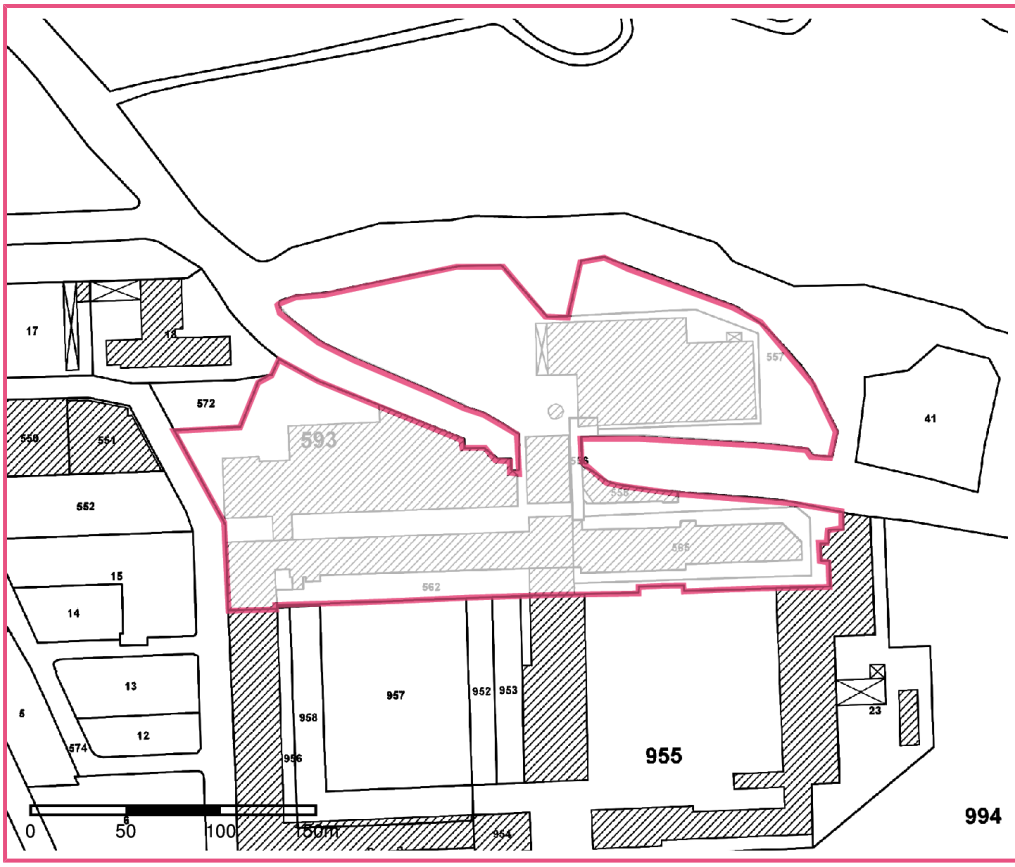
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadastre		Oui
Photographie aérienne		Oui

Cartographie



Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 36SIS05800



Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 36SIS05800